

<p>Corporation of Delta, BC 2014 CAMA Environment Award (Population between 20,001 and 100,000) <i>Saving Our Industrial Lands</i></p>	<p>Municipalité du district de Delta (Colombie-Britannique) Prix d'excellence en environnement 2014 (20 001 à 100 000 habitants) <i>Projet « Saving Our Industrial Lands »</i></p>
<p>The Corporation of Delta, BC, had a vision to transform a wasteland of derelict landfill sites, known as the River Road East corridor, into an economically vibrant industrial area.</p> <p>The result was the “Saving Our Industrial Lands” (SOIL) initiative, with the ongoing goal to promote the closure of those sites, facilitate their re-development, and spur the economic revitalization of the surrounding area.</p> <p>The SOIL initiative has brought together landowners, businesses, and government agencies to develop strategies to achieve that goal, including:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a vision for eco-industrial development; • provision of economic incentives; • streamlining of regulatory approval processes; • collaboration with senior government agencies; and • promotion of public-private partnerships. <p>The Delta Shake & Shingle landfill redevelopment is an excellent example of these tools at work. After a major fire in 1999, the landowner declared bankruptcy. This left the provincial government with a \$4 million bill and the municipality with an “orphan” brownfield site.</p> <p>In 2009, the construction of a major provincial highway provided an opportunity to achieve landfill closure. The \$7 million project used innovative engineering to transform 70% of the landfill to productive industrial use.</p> <p>In 2013, Ocean Trailer completed a multi-million dollar eco-industrial facility on the site, creating more than 150 jobs and spurring interest in further development in the area.</p> <p>Contacts: Lauren Munden, Communications Manager, Chief Administrative Office, The Corporation of Delta, 604-946-3244, LMunden@delta.ca</p>	<p>La municipalité voulait transformer une zone de friches et de décharges, appelée corridor du chemin River Est, en secteur industriel économiquement dynamique.</p> <p>Cette vision s’est traduite par « Saving Our Industrial Lands » (Sauvons nos terrains industriels), une initiative visant la fermeture de ces sites et leur réaménagement ainsi que la stimulation de la revitalisation économique des environs.</p> <p>Pour atteindre ces objectifs, l’initiative a réuni les propriétaires fonciers, les entreprises et les organismes gouvernementaux en vue d’élaborer des stratégies, entre autres,</p> <ul style="list-style-type: none"> • une vision du développement écoindustriel; • des mesures d’incitation économique; • la simplification des procédures d’approbation réglementaires; • la collaboration avec des organismes des paliers supérieurs de gouvernement; • la promotion de partenariats public-privé. <p>Le réaménagement du site d’enfouissement des bardeaux et bardeaux de fente Delta illustre le bon fonctionnement de ces mesures. Depuis un incendie majeur (1999), le propriétaire était en faillite. Le gouvernement provincial se retrouvait avec une facture de 4 M\$, et la Ville, une friche industrielle orpheline.</p> <p>En 2009, la construction d’une route provinciale a permis de fermer la décharge. Le projet (7 M\$) a tiré parti d’innovations en matière d’ingénierie pour transformer 70 % du site en secteur à usage industriel productif.</p> <p>En 2013, Ocean Trailer y a construit une installation écoindustrielle de plusieurs millions de dollars, créant plus de 150 emplois et stimulant l’intérêt pour le secteur.</p> <p>Personne-ressource : Lauren Munden, gestionnaire des communications, bureau de la direction générale, Municipalité du district de Delta, 604-946-3244, LMunden@delta.ca</p>